

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ३, अंक ४९]

गुरुवार, सप्टेंबर ७, २०१७/भाद्र १६, शके १९३९

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ७७

प्राधिकृत प्रकाशन

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जाहीर प्रकटन

(महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये)

क्रमांक नरवि/कलम-३७/२५९

शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १११६/सीआर-१४० (अ)/२०१६/नवि-९, दिनांक ९ जानेवारी २०१७, एम-७८ अन्वये नाशिक महानगरपालिका नवीन विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली आणि सिडको नियोजन प्राधिकरण दिनांक १४ ऑक्टोबर २०१६ रोजीच्या अधिसूचनेनुसार नाशिक महानगरपालिकेकडे नियोजन प्राधिकरण म्हणून हस्तांतरित करण्यात आलेले असून सिडको नियोजन प्राधिकरणाकरिता शासनाने यापूर्वीच विकास नियंत्रण नियमावली मंजूर केलेली आहे. उक्त दोन्ही नियमावलीतील तरतुदीनुसार मंजूर केलेली आहे. उक्त दोन्ही नियमावलीतील तरतुदीनुसार मंजूर अभिन्यासांतील खुल्या जागेत क्लब हाऊस, व्यायाम शाळा, खेळा संबंधित बांधकामे योगा सेंटर, जलतरण तलाव इत्यादी वापराची बांधकामे खुल्या जागेत अनुज्ञेय आहेत. परंतु मंजूर अभिन्यासांतील खुल्या जागेत धार्मिक स्थळ या वापराचे बांधकाम अनुज्ञेय नाही. धार्मिक स्थळाचे बांधकाम मंजूर अभिन्यासांतील खुल्या जागेत अनुज्ञेय करणेसाठी शासन स्तरावर पाठपुरावा करणेसाठी मा. महासभेने ठराव क्रमांक ८५५, दिनांक ८ डिसेंबर २०१६ अन्वये मंजुरी दिलेली आहे.

मा. महासभेने मंजूर केलेल्या ठरावानुसार नियोजित फेरबदल दर्शविणारा तक्ता.

अ.क्र.	मंजूर विकास योजना, नाशिक महानगरपालिका	नियोजित फेरबदल प्रस्ताव
१. मनपा	शासनाने नाशिक महानगरपालिकेसाठी नवीन विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मंजूर केलेली आहे. सदर नियमावलीतील नियम क्रमांक १३.३.८ (२) मधील तरतुदीनुसार मंजूर अभिन्यासांतील खुल्या जागेत पॅव्हेलियम, व्यायामशाळा, क्लब हाऊस, विपश्यना व योगा सेंटर, संगोपन केंद्र, बालवाडी, लायब्ररी, पाण्याची टाकी, हेल्थ आऊट पोस्ट व इतर खेळासंबंधित बाबींसह अनुज्ञेय आहेत.	शासनाने नाशिक महानगरपालिकेसाठी नवीन विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मंजूर केलेली आहे. सदर नियमावलीतील नियम क्रमांक १३.३.८ (२) मधील तरतुदीनुसार मंजूर अभिन्यासांतील खुल्या जागेत धार्मिक स्थळ या वापराचे बांधकाम इतर वापर जसे पॅव्हेलियम, व्यायामशाळा, क्लब हाऊस, विपश्यना व योगा सेंटर, संगोपन केंद्र, बालवाडी, लायब्ररी, पाण्याची टाकी, हेल्थ आऊट पोस्ट व इतर खेळासंबंधित बाबींसह अनुज्ञेय आहेत.
२. सिडको	शासनाने सिडको नियोजन प्राधिकरणाकरिता विकास नियंत्रण नियमावली मंजूर केलेली आहे. सदर नियमावलीतील नियम क्रमांक १३.३.१.३ (२) मधील तरतुदीनुसार खुल्या जागेत पॅव्हेलियम, व्यायामशाळा, संगोपन केंद्र, बालवाडी, लायब्ररी व इतर खेळासंबंधित इत्यादी बाबींसह अनुज्ञेय आहेत.	शासनाने सिडको नियोजन प्राधिकरणाकरिता विकास नियंत्रण नियमावली मंजूर केलेली आहे. सदर नियमावलीतील नियम क्रमांक १३.३.१.३ (२) मधील तरतुदीनुसार खुल्या जागेत धार्मिक स्थळ या वापराचे बांधकाम इतर वापर जसे पॅव्हेलियम, व्यायामशाळा, क्लब हाऊस, विपश्यना व योगा सेंटर, संगोपन केंद्र, बालवाडी, लायब्ररी, पाण्याची टाकी, हेल्थ आऊट पोस्ट व इतर खेळासंबंधित बाबींसह अनुज्ञेय असेल.

उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणाऱ्या विकास नियंत्रण नियमावलीची प्रत नाशिक महानगरपालिकेच्या सहायक संचालक, नगररचना यांचे कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी व वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ व निरीक्षणासाठी ठेवण्यात आलेली आहे. उक्त प्रस्तावित फेर बदलांसंदर्भात नागरिकांच्या हरकती/सूचना असतील तर त्यांनी ही नोटीस/सूचना **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** प्रसिद्ध झालेचे तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात आयुक्त, नाशिक महानगरपालिका यांचे नावे नगररचना विभाग, तिसरा मजला, राजीव गांधी भवन, शरणपूर रोड, नाशिक ४२२ ००२ येथे सादर कराव्यात. सदर हरकती/सूचनांचा विचार करून शासनास फेरबदलांबाबत अंतिम मंजूरीचा प्रस्ताव सादर केला जाईल. मुदतीनंतर येणाऱ्या हरकती/सूचनांचा विचार केला जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

नाशिक,
दिनांक २४ ऑगस्ट २०१७.

आकाश बागुल,
सहायक संचालक, नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

अभिषेक कृष्णा,
आयुक्त
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK**Public Notice**

[Under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966]

No. T.P./Section 37 (1)/259

Whereas, Government of Maharashtra *vide* its Notification No. TPS.1116/ C.R.140(A)/2016/ UD-9, dated 9th January 2017 at M-78, sanctioned the Development Control and Promotion Regulations for Nashik Municipal Corporation under section 31 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and General Development Control Regulations for Notified Areas of 'New Towns', CIDCO, Nashik (hereinafter referred to as 'the said Regulations').

As per Rule No. 13.3.8 (1) and (2) of the said Regulations; construction of religious structure is not allowed in open space of the sanctioned Layout. The General Body of Nashik Municipal Corporation had sanctioned Resolution No. 855, dated 8th December 2016 and given approval for regularization of religious structures in Open Spaces of sanctioned Layouts as per rules and regulation and given approval to submit proposal to Government regarding same after following the due procedure as per Rules.

Details of proposed Modification

Sr. No.	Proposal of the said Regulations	Proposal Modification
1. NMC	As per Rule No. 13.3.8 (1) and (2) of the said Regulations; construction of Religious structure is not allowed in open space of the sanctioned Layout.	In Rule No. 13.3.8 (1) and (2) of the said Regulations ; construction of Religious is also allowed in the open space of the Sanctioned layout to the extent of 10 % of the area of open space along with permissible users as mentioned in the above rule.
2. CIDCO	As per Rule No. 13.3.1.3 (ii) of the said Regulations; construction of Religious structure is not allowed in open space of the sanctioned layout.	In Rule No. 13.3.1.3 (ii) of the said Regulations; construction of Religious structure is also allowed in the open space of the Sanctioned Layout, to the extent of 10 % of the area of open space along with permissible users as mentioned in the above rule.

The copy of the above mentioned modification is kept open for information and inspection of public in the office of the Town Planning Department of Nashik Municipal Corporation, 3rd Floor, Rajiv Gandhi Bhavan, Sharanpur Road, Nashik 422 002 during office hours on all working days. Suggestions and objections are invited from the interested public within 30 days from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette* which should be addressed to the Commissioner, Nashik Municipal Corporation, Nashik in writing.

Suggestions and objections received within the said period will be considered before submitting the proposal to the Government for approval. Suggestions and objections received after the said period will not be considered by the Corporation.

Nashik,
dated 24th August 2017.

AAKASH BAGUL,
Assistant Director of
Town Planning,
Nashik Municipal Corporation.

ABHISHIK KRISHNA,
Commissioner,
Nashik Municipal Corporation.